

## **Brf Simbas policy för andrahandsuthyrning**

Föreningen har länge dragits med omfattande andrahandsuthyrning. För att säkerställa engagemang i föreningen, vårdandet av våra gemensamma tillgångar och god grannsämja, har styrelsen intagit en restriktiv hållning vad gäller beviljandet av andrahandsuthyrning.

Giltiga skäl för uthyrning av bostadsrätt i andra hand *kan* vara:

- Provboende med sambo (Sex + sex månader)
- Sjukdom (vid sjukhusvistelse)
- Vård av anhörig på annan ort (sex + sex månader)
- Arbete eller studier på annan ort (årsvis, max sex år). Skall vara av tillfällig art, ej tillsvidare.
- Uthyrning till närstående (max ett år)
- Om man har för avsikt att bosätta sig i lägenheten efter pensionering (årsvis, max tre år)
- Om marknadsläget innebär att lägenheten är svårsåld (Med tanke på hur lättsålda lägenheterna är i vår fastighet, blir det knappast aktuellt i vår förening)

Korttidsuthyrning eller att enbart vilja tillgodogöra sig hyra är dock inte ett giltigt skäl för uthyrning enligt hyresnämndernas praxis. Detta gäller även under tiden mellan en försäljning och nya ägarens tillträde.

Styrelsen förbehåller sig rätten att vara mer generös i särskilda fall om det gynnar föreningens medlemmar.

## **Brf Simbas policy för andrahandsuthyrning**

Föreningen har länge dragits med omfattande andrahandsuthyrning. För att säkerställa engagemang i föreningen, vårdandet av våra gemensamma tillgångar och god grannsämja, har styrelsen intagit en restriktiv hållning vad gäller beviljandet av andrahandsuthyrning.

Giltiga skäl för uthyrning av bostadsrätt i andra hand *kan* vara:

- Provboende med sambo
- Sjukdom (vid sjukhusvistelse)
- Vård av anhörig på annan ort
- Arbete eller studier på annan ort. Skall vara av tidsbestämd art, ej tillsvidare.
- Uthyrning till närstående
- Om man har för avsikt att bosätta sig i lägenheten efter pensionering
- Om marknadsläget innebär att lägenheten är svårsåld. (Med tanke på hur lättsålda lägenheterna är i vår fastighet, blir det knappast aktuellt i vår förening)

Korttidsuthyrning eller att enbart vilja tillgodogöra sig hyra är dock inte ett giltigt skäl för uthyrning enligt hyresnämndernas praxis. Detta gäller även under tiden mellan en försäljning och nya ägarens tillträde.

Styrelsen förbehåller sig rätten att vara mer generös i särskilda fall om det gynnar föreningens medlemmar.